

Извещение (информационное сообщение)

о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г.о. Химки, ул. Академика Грушина, дом № 10
в электронном виде заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, г.о. Химки, ул. Академика Грушина дом № 10** в онлайн-формате заочного голосования, проводимом по инициативе:

Управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт».

С 15:00ч 01.05.2023г по 15:00ч 30.05.2023г (включительно) будет проводиться общее собрание собственников многоквартирного дома с использованием электронной системы ЕИАС ЖКХ.

Подмосковье переходит на проведение общих собраний собственников многоквартирных домов в электронном виде (ст.47.1 ЖК РФ).

- 1. Зарегистрируйтесь на сайте <https://dom.mosreg.ru>**
- 2. Зайдите в личный кабинет**
- 3. Участвуйте в голосовании**

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2022 г. (Приложение №3; №2;)
2. Утверждение отчета по целевому взносу за 2022г., Приложение №2а.
3. Утверждение плана по текущему ремонту и благоустройству управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» на 2023 г. (Приложение №1).
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещения, включающие в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с действующим Постановлением Администрации г. о. Химки за один квадратный метр с площади помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) для домов соответствующей степени благоустройства с лифтом без мусоропровода, и оборудованного индивидуальным тепловым узлом.
5. Утверждение решения о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием «Единой информационно-аналитической системы ЖКХ» (ЕИАС ЖКХ), а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования «Единой информационно-аналитической системы ЖКХ» (ЕИАС ЖКХ).
6. Утверждение с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием «Единой информационно-аналитической системы ЖКХ» (ЕИАС ЖКХ) инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
7. Утверждение решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием «Единой информационно-аналитической системы ЖКХ» (ЕИАС ЖКХ)- 30 дней.

8. Утверждение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
9. Утверждение решения о приеме ООО «Дианик-Эстейт» (ОГРН: 5087746603995, ИНН: 7702691150), как администратором общего собрания, сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием «Единой информационно-аналитической системы ЖКХ» (ЕИАС ЖКХ), а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Напоминание:

Если нет возможности принять участие в голосовании в электронной форме, собственник вправе строго в период проведения голосования обратиться к администратору собрания лично или направить своего представителя с доверенностью для передачи оформленного в письменной форме решения по вопросам, поставленным на голосование, и размещения указанного решения в системе в соответствии с Порядком приема решений администратором собрания. Адрес и время приема решений: Московская область, г.о. Химки, ул. Академика Грушина, д. №10, вторник с 17:00 до 18:30, четверг с 10:00 до 12:00.

Возьмите с собой:

- Паспорт (документ, удостоверяющий личность);
- Документы, подтверждающие право собственности (свидетельство о собственности или выписку из Единого государственного реестра недвижимости);
- Документы, подтверждающие полномочия представителя;

Перед тем, как допустить представителя к участию в собрании, удостоверьтесь, что доверенность оформлена правильно и в ней прописаны данные о собственнике и его представителе:

- ФИО – для физических лиц;
- полное наименование – для юридических лиц;
- место жительства или место нахождения;
- паспортные данные или реквизиты учредительных документов.

Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с нормами статьи 185.1 ГК РФ.

В соответствии с федеральным законом от 25.05.2020 № 156-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" каждый собственник вправе отказаться от проведения общего собрания собственников с применением системы. Для этого необходимо предоставить письменный отказ в произвольной форме, лицу осуществляющему управление домом в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней до начала голосования на ОСС.

В соответствии с действующим законодательством, участие в голосовании на общем собрании принимают **только собственники помещений.**

С необходимой информацией вы можете ознакомиться:

- На официальном сайте ЕИАС ЖКХ
- на доске объявлений в подъездах жилого дома по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Академика Грушина 10.

- на сайте www.dianik-estate.ru
- по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Грушина д. 10, паркинг нежилое помещение № 2 пост охраны. Управляющий.
- В случае отсутствия Ваших данных или не верных данных в ЕИАС ЖКХ направляйте сообщение с копией Выписки из Единого реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на электронную почту gr10-dianik@yandex.ru

Уважаемый собственник помещения!

**Убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом в электронном виде
Общем собрании!!!**